

ANKAUFSPROFIL

Investitionskriterien 2026 | Metropolregion München + Freiburg

		MEHRFAMILIENHÄUSER	HOTELS	EINZELNE WOHNUNGEN / WOHNUNGSPAKETE
LAGE	Makro	Metropolregion München + Freiburg	Metropolregion München + Freiburg	Metropolregion München + Freiburg
	Mikro	Einfache bis gute Lage Stabile Vermietbarkeit ÖPNV-Anbindung	Einfache bis mittlere Lage ÖPNV-Anbindung	Einfache bis gute Lage Stabile Vermietbarkeit ÖPNV-Anbindung
INVESTMENT- FOKUS	Volumen	0,5 Mio. € bis 10 Mio. € pro Objekt	2 Mio. € bis 10 Mio. € pro Objekt	Variabel
	Quadratmeterpreis	Abhängig von Lage und Potenzial	Objektabhängig	Abhängig von Lage und Potenzial
	Faktoren	Objektabhängig	Nicht relevant	Objektabhängig
	Vermietbare Fläche	> 200 m²	> 1.000 m²	Bevorzugt Mikroapartments bis 50 m²
	Nutzung	Fokus Wohnen mit max. 20% Gewerbeanteil; bevorzugt mit Möglichkeit zur WEG-Teilung	Hotels, Pensionen, Serviced Apartments, Boardinghouse; weitere Gewerbenutzung zur Repositionierung möglich	Wohnen
	Vermietungsstand	Vermietet oder bis 100% Leerstand	100% Leerstand	Bevorzugt leerstehend
AUSSCHLUSS	Kriterien	Kein Fokus auf Neubau, Erbbaurecht		
ANFORDERUNG	Objektdaten	Vollständige Objektadresse(n), Kaufpreisvorstellung, Mieterliste		
TRANSAKTION	Ankaufsprozess	Direkte Entscheidungswege; Diskrete Offmarket-Abwicklung möglich; strukturierte und verlässliche Transaktionsabwicklung		