

ANKAUFSPROFIL | FREIBAU VERWALTUNGS GMBH

Langfristig orientierter Bestandshalter mit institutioneller Transaktionserfahrung >1 Mrd. €



		MEHRFAMILIENHÄUSER	WOHN-/GESCHÄFTSHÄUSER	EINZELNE WOHNUNGEN / WOHNUNGSPAKETE
LAGE	Makro	Freiburg + Umkreis von ca. 20 km	Freiburg Altstadt	Freiburg
	Mikro	Einfache bis gute Lage Stabile Vermietbarkeit ÖPNV-Anbindung	Fußgängerzone Weitere Entfernungen opportunistisch	Einfache bis gute Lage Stabile Vermietbarkeit ÖPNV-Anbindung
INVESTMENT- FOKUS	Volumen	0,5 Mio. € bis 10 Mio. € pro Objekt	0,5 Mio. € bis 5 Mio. € pro Objekt	Variabel
	Quadratmeterpreis	Bevorzugt bis ca. 3.500 €/m², abhängig von Lage und Potenzial	Objektabhängig	Bevorzugt bis ca. 3.500 €/m², abhängig von Lage und Potenzial
	Faktoren	Objektabhängig	Abhängig von Lage, Leerstand und Entwicklungspotenzial	Objektabhängig
	Vermietbare Fläche	> 200 m²	> 200 m²	Bevorzugt Mikroapartments bis 50 m²
	Nutzung	Fokus Wohnen mit max. 20% Gewerbeanteil	Bevorzugt Einzelhandel, Büro, Praxis oder Mischnutzung	Wohnen
	Vermietungsstand	Überwiegend vermietet bevorzugt	Value-Add- und Repositionierungsansätze willkommen; 100% Leerstand möglich	Bevorzugt leerstehend
AUSSCHLUSS	Kriterien	Kein Fokus auf Neubau, Erbbaurecht	Kein Fokus auf Core-Objekte	Kein Fokus auf Neubau, Erbbaurecht
ANFORDERUNG	Objektdaten	Vollständige Objektadresse(n), Kaufpreisvorstellung, Mieterliste		
TRANSAKTION	Ankaufsprozess	Direkte Entscheidungswege; Diskrete Offmarket-Abwicklung möglich; Strukturierte und verlässliche Transaktionsabwicklung		