

ANKAUFSPROFIL | FREIBAU VERWALTUNGS GMBH

Langfristig orientierter Bestandshalter mit institutioneller Transaktionserfahrung >1 Mrd. €



		MEHRFAMILIENHÄUSER	HOTELS	EINZELNE WOHNUNGEN / WOHNUNGSPAKETE
LAGE	Makro Mikro	München + Umkreis von ca. 50 km Einfache bis gute Lage Stabile Vermietbarkeit ÖPNV-Anbindung	München + Umkreis von ca. 20 km Einfache bis mittlere Lage ÖPNV-Anbindung	München + Umkreis von ca. 20 km Einfache bis gute Lage Stabile Vermietbarkeit ÖPNV-Anbindung
INVESTMENT- FOKUS	Volumen Quadratmeterpreis Faktoren Vermietbare Fläche Nutzung Vermietungsstand	0,5 Mio. € bis 10 Mio. € pro Objekt Bevorzugt bis ca. 6.000 €/m², abhängig von Lage und Potenzial Objektabhängig > 200 m² Fokus Wohnen mit max. 20% Gewerbeanteil; bevorzugt mit Möglichkeit zur WEG-Teilung Vermietet oder bis 100% Leerstand	2 Mio. € bis 30 Mio. € pro Objekt Objektabhängig Nicht relevant > 1.000 m² Hotels, Pensionen, Serviced Apartments, Boardinghouse; weitere Gewerbenutzung zur Repositionierung möglich 100% Leerstand	Variabel Bevorzugt bis ca. 6.000 €/m², abhängig von Lage und Potenzial Objektabhängig Bevorzugt Mikroapartments bis 50 m² Wohnen Bevorzugt leerstehend
AUSSCHLUSS	Kriterien	Kein Fokus auf Neubau, Erbbaurecht	Kein Fokus auf Neubau, Erbbaurecht	Kein Fokus auf Neubau, Erbbaurecht
ANFORDERUNG	Objektdaten	Vollständige Objektadresse(n), Kaufpreisvorstellung, Mieterliste		
TRANSAKTION	Ankaufsprozess	Direkte Entscheidungswege; Diskrete Offmarket-Abwicklung möglich; Strukturierte und verlässliche Transaktionsabwicklung		